

Акционерам Акционерного общества «БессерСтрой»

(АО «БессерСтрой», адрес местонахождения: 188300, область Ленинградская, город Гатчина, ул. Соборная, дом 11/1, адрес: 188304, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г. ГАТЧИНА, УЛ. СОБОРНАЯ, Д.11/1, ОГРН 1024701242763, ИНН 4705023981, КПП 470501001, ОКПО 11179700, адрес для направления почтовой корреспонденции: 188304, Ленинградская область, город Гатчина, улица Соборная, дом 11/1, телефон: (81371) 360-55, адрес в сети Интернет: www.besserstroy.ru, далее по тексту – общество)

Уведомление о возможности приобретения акционерами общества размещаемых дополнительных акций общества
(далее по тексту – Уведомление)

09.11.2022

Во исполнение решения об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров общества от 20.12.2021 (Протокол № б.н. от 21.12.2021), а также на основании факта государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг общества, осуществленного 02.11.2022 Северо-Западным главным управлением Центрального банка Российской Федерации - акций обыкновенных с регистрационным номером дополнительного выпуска (далее – РНДВ) 1-01-14073-J-001D в количестве 22 360 штук номинальной стоимостью 131,83 рублей каждая (далее по тексту также – акций или дополнительных акций), размещаемых путем закрытой подписки на следующих условиях (на условиях зарегистрированного Документа, содержащего условия размещения ценных бумаг общества с РНДВ 1-01-14073-J-001D, утвержденного решением совета директоров общества от 17.06.2022, Протокол № б.н. от 17.06.2022, далее по тексту – ДСУРЦБ):

1. Способ размещения акций: Закрытая подписка, при которой все дополнительные обыкновенные именные акции размещаются только среди акционеров общества, при этом все акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых дополнительных обыкновенных акций, пропорционально количеству принадлежащих им акций той же категории (типа).
2. Дата начала размещения акций: день, следующий за днем уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых дополнительных обыкновенных акций.
3. Дата окончания размещения акций: 50 (Пятидесятый) день со дня уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых дополнительных обыкновенных акций.
4. Количество размещаемых акций: 22 360 (Двадцать две тысячи триста шестьдесят) штук.
5. Цена размещения акций: цена размещения акций определена соответствующим решением совета директоров общества, и составляет 135,00 рублей (Сто тридцать пять рублей 00 копеек) за 1 (Одну) акцию для всех приобретателей.
6. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска: потенциальными приобретателями дополнительных акций данного выпуска являются только акционеры общества, при этом все акционеры имеют право приобрести целое число размещаемых дополнительных акций, пропорционально количеству принадлежащих им акций той же категории (типа), в следующем порядке и на следующих условиях:
 - 6.1. Дата (порядок определения даты), на которую составляется список акционеров, имеющих право приобретения размещаемых ценных бумаг: дата составления списка акционеров, имеющих право приобретения размещаемых ценных бумаг: датой, на которую составляется список акционеров общества, имеющих право приобретения размещаемых дополнительных обыкновенных акций, определена дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, на котором принималось решение об их размещении: 26.11.2021.
 - 6.2. Порядок определения количества ценных бумаг, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее право их приобретения: Максимальное количество дополнительных акций с РНДВ 1-01-14073-J-001D, которое может быть приобретено каждым акционером (Х), определяется пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) на дату составления списка акционеров, имеющих право приобретения размещаемых ценных бумаг, согласно формуле: $X = Y * 22\,360 / 2\,236$, где Y - количество обыкновенных акций Общества, принадлежащих акционеру по данным реестра акционеров на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, на котором принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки - 26.11.2021.
 - 6.3. Порядок, в котором заявления акционеров о приобретении дополнительных акций, должны быть поданы в общество, и срок, в течение которого такие заявления должны поступить в общество:

Общество осуществляет уведомление акционеров о возможности приобретения ими размещаемых ценных бумаг в течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг путем размещения текста Уведомления о возможности приобретения ими размещаемых дополнительных акций общества (далее по тексту настоящего пункта – Уведомление) на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: www.besserstroy.ru. Датой уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых ценных бумаг (далее по тексту настоящего пункта – Дата уведомления) является дата опубликования текста Уведомления на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенному по указанному выше адресу.

Все акционеры, имеющие право приобретения размещаемых дополнительных акций с РНДВ 1-01-14073-J-001D, реализуют такое право в следующем порядке:

Со дня следующего за днем уведомления акционеров общества о возможности приобретения ими размещаемых дополнительных обыкновенных акций общества каждый акционер вправе полностью (единовременно или частями) или частично осуществить свое право приобретения дополнительных акций общества путем подачи лично в Общество по следующему адресу его офиса: Ленинградская область, город Гатчина, улица Соборная, дом 11/1, кабинет 204, или направления заказным письмом по адресу Общества: 188304, Ленинградская область, город Гатчина, улица Соборная, дом 11/1, письменного Заявления о приобретении акций (далее по тексту документа - Заявление) и документа об оплате приобретаемых акций (акционер - приобретатель акций, должен оплатить приобретаемые обыкновенные акции в соответствии с п. 4.5. ДСУРЦБ).

Заявление должно содержать:

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) лица, имеющего право приобретения дополнительных акций;
- указание места жительства (места нахождения) лица, имеющего право приобретения акций;
- указание количества приобретаемых дополнительных акций.

Рекомендуется также включить в Заявление следующие сведения:

- для физических лиц - дату, год и место рождения, а также данные документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия, номер и дата выдачи документа, орган, выдавший документ), сведения об идентификационном номере налогоплательщика – физического лица;
- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица /внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);
- контактную информацию акционера, в том числе адрес для направления корреспонденции;
- банковские реквизиты, по которым может осуществляться возврат денежных средств;
- сведения о номинальном держателе, если акции должны быть зачислены в реестре владельцев именных ценных бумаг на лицевой счет номинального держателя (полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, дата государственной регистрации (внесения в единый государственный реестр юридических лиц), номер договора о счете депо).

Заявление должно быть подписано акционером (уполномоченным лицом акционера) или его представителем, действующим на основании доверенности. В случае подписания заявления представителем акционера к заявлению должен прилагаться оригинал или нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя.

Заявление не подлежит удовлетворению, если оно:

- не соответствует указанному в настоящем пункте требованиям, в том числе к нему не приложены перечисленные выше документы;
- не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подано заявление, как лицо, имеющее право приобретения дополнительных акций;
- получено обществом по истечении срока предоставления акционером такого заявления.

Общество рассматривает полученные Заявления в течение 1 (одного) рабочего дня с момента их получения.

Общество не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заявления направляет лицу, подавшему Заявление, подлежащее удовлетворению, по указанному в нем адресу для направления корреспонденции (а в случае отсутствия в Заявлении указания на такой адрес, по адресу, содержащемуся в реестре акционеров Общества) Уведомление о возможности осуществления права приобретения дополнительных акций общества. Указанное в настоящем пункте уведомление составляется обществом на бумажном носителе и направляется обществом лицу, подавшему Заявление, простым письмом.

Общество не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заявления направляет лицу, подавшему Заявление, не подлежащее удовлетворению, по указанному в нем адресу для направления корреспонденции (а в случае отсутствия в Заявлении указания на такой адрес, по адресу, содержащемуся в реестре акционеров Общества) Уведомление о невозможности осуществления права приобретения дополнительных акций на условиях, указанных в Заявлении, с указанием причин, по которым осуществление права приобретения дополнительных акций невозможно. Указанное в настоящем пункте уведомление составляется обществом на бумажном носителе и направляется обществом лицу, подавшему Заявление, простым письмом.

В случае получения уведомления о невозможности осуществления права приобретения акций лицо, желающее осуществить право приобретения дополнительных акций, до истечения срока предоставления имеет право подать такое Заявление повторно, устранив недостатки, по которым осуществление права приобретения дополнительных акций было невозможным.

Настоящее Уведомление акционеров общества о возможности приобретения ими размещаемых дополнительных акций общества является офертой общества лицу, имеющему право приобретения дополнительных акций, о приобретении размещаемых дополнительных акций с РНДВ 1-01-14073-J-001D.

Поступление Заявления о приобретении ценных бумаг и документа об оплате ценных бумаг обществу признается акцептом лица, имеющего право приобретения размещаемых дополнительных акций, оферты общества о приобретении дополнительных акций с РНДВ 1-01-14073-J-001D.

Таким образом договор, на основании которого осуществляется размещение акций лицу, реализующему право их приобретения, считается заключенным с даты получения Обществом подлежащего удовлетворению Заявления о приобретении ценных бумаг и документа об оплате приобретаемых ценных бумаг, которая является датой заключения договора, направленного на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения. В случае если такое Заявление поступило Обществу до даты начала размещения дополнительных акций, договор считается заключенным в дату начала размещения акций с РНДВ 1-01-14073-J-001D.

Заявление о приобретении акций, а также документ об оплате приобретаемых акций должны быть получены обществом не позднее 4-х рабочих дней до даты окончания срока размещения акций.

В случае отказа кого-либо из акционеров общества от приобретения причитающихся ему дополнительных акций, размещаемых путем закрытой подписки среди всех акционеров пропорционально количеству принадлежащих им акций, такие ценные бумаги остаются нераспределенными, поскольку иное не предусмотрено решением об их размещении.

7. Условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

Акционер - приобретатель акций, должен оплатить приобретаемые акции в соответствии условиями, предусмотренными п. 4.5. ДСУРЦБ, а именно: Оплата размещаемых акций общества, осуществляется денежными средствами в Рублях Российской Федерации. Размещаемые ценные бумаги оплачиваются полностью при их приобретении. Предусмотрена безналичная и наличная формы расчетов.

При безналичной форме расчетов оплата размещаемых ценных бумаг осуществляется переводом денежных средств в рублях Российской Федерации в форме безналичных расчетов платежными поручениями на расчетные счета эмитента в кредитной организации.

Полное фирменное наименование получателя денежных средств (получателя платежа), поступающих в оплату размещаемых ценных бумаг: Акционерное общество «БессерСтрой», Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя денежных средств (получателя платежа), поступающих в оплату размещаемых ценных бумаг: 4705023981.

1. Номер расчетного счета, открытый обществу в кредитной организации, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату размещаемых акций: 40702810455400000118, Полное фирменное наименование кредитной организации: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», наименование филиала: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Место нахождения кредитной организации: Российская Федерация, город Москва, место нахождения филиала: 191124, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, Д.2, Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810500000000653, БИК кредитной организации: 044030653.

При наличной форме расчетов оплата акций осуществляется взносом наличных денежных средств в кассу общества, расположенную по адресу общества: Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, город Гатчина, улица Соборная, дом 11/1, кабинет 204.

Дополнительные акции общества, должны быть полностью оплачены потенциальным приобретателем не позднее чем за 4 (Четыре) рабочих дня до даты окончания срока их размещения.

Обязательство по оплате размещаемых акций считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетные счета общества, указанные выше (согласно п. 4.5.2. ДСУРЦБ), или наличных денежных средств в кассу общества, расположенную по адресу, указанному выше (согласно п. 4.5.2. ДСУРЦБ). Оплата ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска неденежными средствами не предусмотрена решением об их размещении. Оплата дополнительных акций, размещаемых в соответствии с настоящим решением об их дополнительном выпуске посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу – эмитенту, не предусмотрена решением об их размещении.

8. Сведения о регистраторе общества, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг общества: Акционерное общество «РТ-Регистратор» (АО «РТ-Регистратор», ОГРН 1025403189790).

9. Каждый акционер общества и/или его надлежащим образом уполномоченный представитель имеет право ознакомиться с содержанием текста зарегистрированного Документа, содержащего условия размещения ценных общества с РНДВ 1-01-14073-J-001D, а также с текстом уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг общества с РНДВ 1-01-14073-J-001D в офисном помещении общества, расположенном по адресу: Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, город Гатчина, улица Соборная, дом 11/1, кабинет 204. Ознакомление с указанными документами осуществляется по указанному адресу по рабочим дням (с понедельника по пятницу, за исключением выходных и/или праздничных дней) с 10:00 до 17:00. По требованию акционера общества и/или его надлежащим образом уполномоченного представителя общество обязуется предоставить копию указанного Документа, содержащего условия размещения ценных общества с РНДВ 1-01-14073-J-001D, удостоверенную обществом, в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.



Булгаков Дмитрий Александрович